|  |  |
| --- | --- |
| VĂN PHÒNG ĐKĐĐ QUẢNG TRỊ  **CHI NHÁNH HUYỆN HƯỚNG HÓA**  Số: 41 /CNHH-KTĐC  *V/v xử lý biến động ranh giới đất của Hộ ông Trần Thiện Thiêm và bà Trương Thị Vân theo thẩm quyền* | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Hướng Hoá, ngày 6 tháng 8 năm 2024* |

Kính gửi: UBND thị trấn Lao Bảo, huyện Hướng Hóa

Căn cứ điểm 3.1, Khoản 3, Điều 12, Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT, ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định về bản đồ Địa chính.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị - Chi nhánh huyện Hướng Hóa nhận được hồ sơ xin đăng ký đo đạc thửa đất của Hộ ông Trần Thiện Thiêm và bà Trương Thị Vân, địa chỉ thường trú Khóm Xuân Phước, thị trấn Lao Bảo, huyện Hướng Hóa.

1.Thông tin về hồ sơ và thửa đất:

- Người nộp hồ sơ: Hộ ông Trần Thiện Thiêm và bà Trương Thị Vân;

- Loại hồ sơ: Cấp đổi.

- Địa chỉ thửa đất: Khóm Xuân Phước, thị trấn Lao Bảo, huyện Hướng Hóa;

- Số điện thoại liên hệ: 0366030566;

- Thửa đất số 80, tờ bản đồ 32;

2. Kết quả đo đạc và đối chiếu ranh giới pháp lý giấy chứng nhận đã được cấp:

- Ranh giới có thay đổi: Thửa đất nêu trên đã được cấp Giấy chứng nhận số BI 149917 cấp ngày 12/12/2011 có hệ tọa độ VN-2000. Diện tích biến động giảm 38,7 m2 đất.

- Phần đất biến động giảm: Phần đất này ông Trần Văn Đản đang sử dụng, ranh giới là tường rào bê tông kiên cố do ông Trần Văn Đản xây dựng.

Hồ sơ đính kèm:

1. Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất: tờ bản đồ số 32, thửa đất số 80.
2. Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.
3. Bản sao GCN số BI 149917.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hướng Hóa gửi thông tin đến quý cơ quan để xử lý theo thẩm quyền. Đề nghị UBND thị trấn Lao Bảo kiểm tra xác minh các nội dung nêu trên và phản hồi văn bản này trong vòng 10 ngày kể từ ngày nhận được công văn để Chi nhánh có căn cứ thẩm tra hồ sơ.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như Kính gửi;  - Ông Trần Thiện Thiêm và bà Trương Thị Vân;  - Lưu VT, BPKT | **GIÁM ĐỐC**  **Nguyễn Chí Hiếu** |